

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
359

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἄρσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ὑφισταμένης καταστάσεως ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σειζάνη τοῦ Δήμου Ν. Ἰωνίας καὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δαρδανελλίων καὶ Χαλανδρίου. 1
- Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς κυριωτέρας Δημοτικῆς ὁδοῦ τῆς συνδεύσης τὴν Ἱερὰπετραν μὲ τὴν οἰκιστὴν Κεράλα Ν. Λατινίου. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως πρὸς κυριωθέντων τμημάτων οἰκοπέδων, ὑπὲρ τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κουκουρλή ἀριθ. 2 (παρέδου ἐδῶ Πρατσινάκη) οἰκοπέδου τῶν 1) Κωνσταντίνου Χρήστου Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένης συζ. Βασιλείου Ὁδοντίδου, τὸ γένος Ἑμμανουὴλ Φουράκη, κατοίκων Θεσσαλονίκης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΥΠ. 30557/2871 (1)

- Περὶ ἄρσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ὑφισταμένης καταστάσεως ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σειζάνη τοῦ Δήμου Ν. Ἰωνίας καὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δαρδανελλίων καὶ Χαλανδρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν».
3. Τοῦ ἀπὸ 10.5.1958 Ν. Δ/τος περὶ καταργήσεως κ. λ.π. Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν παρὰ τὰς Νομαρχίας ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ Ἐσωτερικῶν, ἀρθρον 2.
4. Τοῦ Ν. Δ/τος 1147/72 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μειζονος Πρωτευούσης ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 1278/1972 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως ἐνίων διατάξεων περὶ Νομαρχῶν».
5. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ

τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων κ.λ.π. ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιοτήτων Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων κ.λ.π.».

6. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Ἰωνίας διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 31/76 ἀπόφασιν αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 25945/30.7.1976 ἀπόφασιν τῶν Νομάρχου Ἀττικῆς καὶ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

8. Τὰς παρ. 1, 2, 3 καὶ 4 τοῦ ἀρθρου 2 ὡς καὶ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν κ.λ.π.».

9. Τὰ στοιχεῖα τοῦ οἰκείου παρ' ἡμῖν φακέλου ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι πληροῦνται αἱ ὑπὸ τοῦ Π. Δ/τος τῆς 18.10.1925 προβλεπόμεναι προϋποθέσεις διὰ τὴν ἄρσιν τῆς ὑφισταμένης ἀσυμφωνίας μεταξὺ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους καταστάσεως εἰς τὴν ὁδὸν Σειζάνη τοῦ Δήμου Ν. Ἰωνίας, καὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δαρδανελλίων καὶ Χαλανδρίου καὶ αἴρονται διὰ τῆς τοιαύτης διευθετήσεως τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν αἱ παρῶντιζόμεναι μικροδιαφοραὶ τῆς τάξεως τῶν 0,20 μ. ἕως 0,40 μ. αἱ ὁποῖαι ὑφίστανται εἰς τὴν κλίμακα τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου, εἰς σφάλματα ἀποτυπώσεων κ.λ.π.

10. Τὸ γεγονός ἐπίσης ὅτι διὰ τῆς ἄρσεως τῆς ἀσυμφωνίας οὐδεμία οἰκοδομὴ ἀνεγερθεῖσα βάσει νομίμου οἰκοδομικῆς ἀδείας ρυμοτομεῖται αἱ δὲ ἐμφανιζόμεναι ὡς ρυμοτομούμεναι εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα προϋφίσταντο τοῦ Δ/τος ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, εἶναι παλαιὰ οἰκοδομαὶ καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει διὰ τῆς προτεινομένης λύσεως ρυμοτομοῦνται ὀλιγώτερον παρὰ τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου.

11. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων διατυπωθεῖσαν ἐν θέματι 12 τοῦ κατὰ τὴν 10.5.1976 συνεδρίσιν αὐτοῦ συνταχθέντος πρακτικοῦ ἀποφασίζομεν :

Ἀίρομεν τὴν διαπιστωθεῖσαν ἀσυμφωνίαν μεταξὺ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ὑφισταμένης καταστάσεως εἰς τὴν ὁδὸν Σειζάνη τοῦ Δήμου Ν. Ἰωνίας καὶ δὴ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δαρδανελλίων καὶ Χαλανδρίου διὰ τοὺς ἐν τῇ σχετικῇ τῆς παρούσης λόγους καὶ καθορίζομεν τὴν ρυμοτομικὴν καὶ οἰκοδομικὴν γραμμὴν ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ἐν τῷ συνημμένῳ τῇ παρούσῃ καὶ δεόντως τεθεωρημένῳ ὑπὸ τῆς ΥΠΔΔΑ Τοπογραφικὸν διάγραμμα, ὅπερ θεωρεῖται ὡς παράρτημα ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιεύσθη διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀγ. Παρασκευῇ τῇ 25 Σεπτεμβρίου 1976

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 15675.

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς κυριωτέρας Δημοτικῆς ὁδοῦ τῆς συνδεούσης τὴν Ἱερὰπετραν μετὶ τὸν οἰκισμὸν Κεφάλαι Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθρ. 6 τοῦ ἀπὸ 23/10/1928 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν δομήσεως ἐκτὸς καὶ ἐντὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κ.λ.π. ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.
2. Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
4. Τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 863/60 Β. Δ/τος.
5. Τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 712/70 Β. Δ/τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.
6. Τῆς ὑπ' ἀριθ. 104934/70 διαταγῆς τοῦ Ὑ.Δ.Ε. «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως ὑπηρεσιῶν καὶ ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑ.Δ.Ε., Ἰδόντες:
1. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. Ε.Σ. 7962/4 Μαΐου 1976 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Ἑσωτερικῶν Ν. Λασιθίου δι' ἧς διεβιβάσθησαν ἡ ὑπ' ἀριθμ. 64/1976 ἀπόφασις τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου Ἱερ/τρας περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς κυριωτέρας Δημοτικῆς ὁδοῦ συνδεούσης τὴν πόλιν Ἱερ/τρας μετὶ τὸν οἰκισμὸν Κε-

φάλαι, τῆς ἐπὶ τῶν οἰκείων διαγραμμάτων σημειουμένως τοιαύτας δι' ἐρυθρᾶς μελάνης.

2. Τὴν ἀπὸ 23.7.76 εἰσήγησιν τοῦ Γραφείου Πολεοδ. Ἑφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Λασιθίου πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. Τμήμα Ν. Λασιθίου.

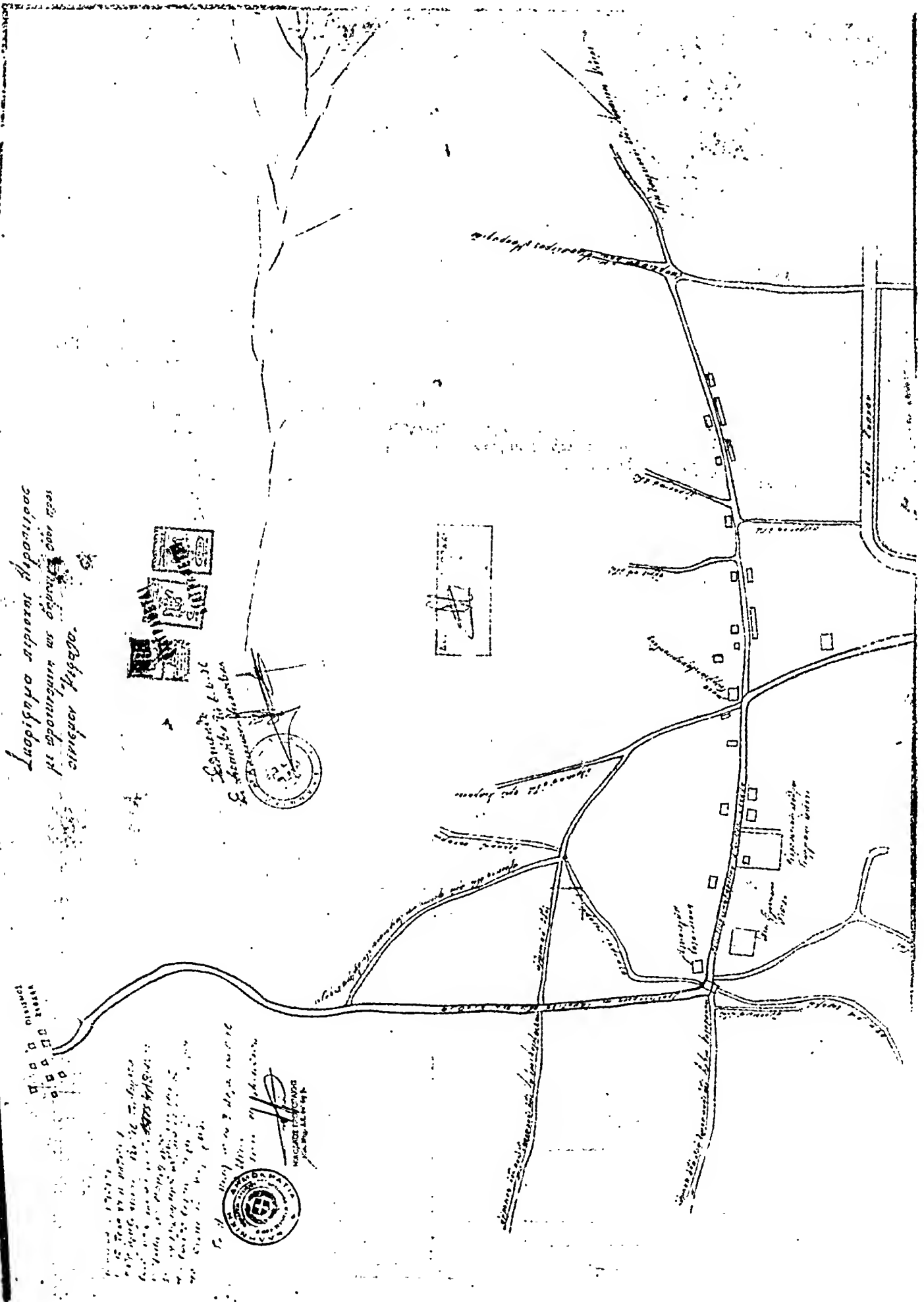
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 118/3.7.76 καὶ 122/23.7.76 γνωμοδοτήσεις τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἑργων (Τμήμα Ν. Λασιθίου) ἀποφατίζουσαι:

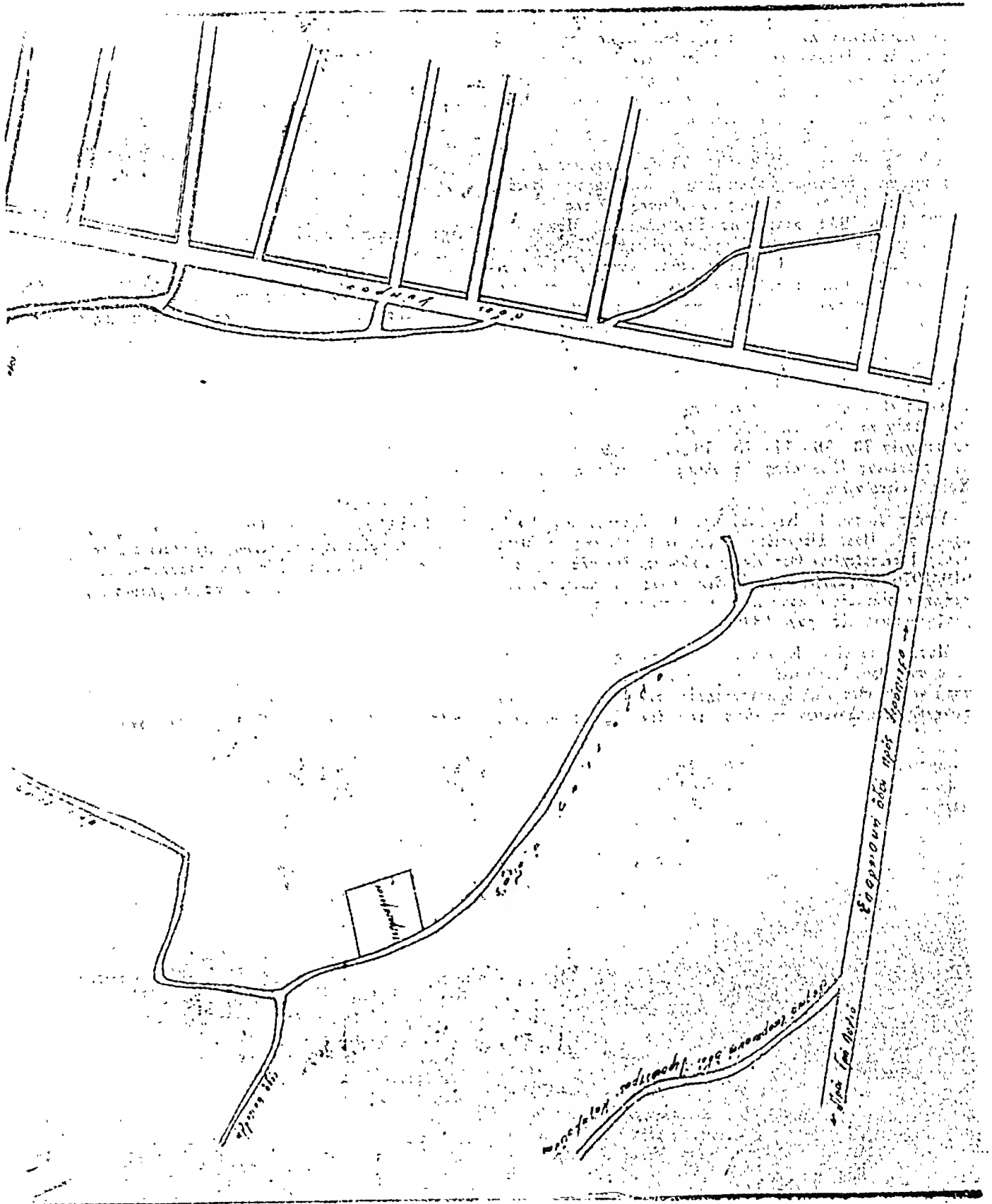
Ἐφαρμόζομεν, ὡς κυριωτέραν Δημοτικὴν ὁδὸν τὴν πρὸς Δυσμὰς τῆς πόλεως Ἱερ/τρας κατεμένην ὁδόν, ἣτις συνδέει τὴν πόλιν Ἱερ/τρας μετὶ τὸν οἰκισμὸν Κεφάλαι, ἣτις ἀρχεῖται ἐκ τῆς Περιφ/κῆς ὁδοῦ Κύπρου κατ' ἐπέκτασιν τῆς ὁδοῦ σχεδίου πόλεως (Καλημεράκη) διέρχεται νοτίως τῆς οἰκοδομῆς Γεωργ. Λαμπρινουδάκη καὶ Ἐλκισουργείου Γαλημιτάκη- Ἀλμυρὸν ποταμὸν καὶ ἐκεῖθεν πρὸς βορρᾶν (Δυτικῶς τοῦ Ἀλμυροῦ ποταμοῦ) μέχρι οἰκισμὸν Κεφάλαι ὡς αὕτη σημειοῦται δι' ἐρυθρᾶς μελάνης ἐπὶ τοῦ συνημμένου σκαριφήματος τῆς Ὑπομηχ/κοῦ Δέσποινας Μαστοράκη δεόντως τελεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Λασιθίου, ὡς πληροῦσαν τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρ. 6 παρ. 2 τοῦ ἀπὸ 23.10.28 Π. Δ/τος.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀγίῳ Νικολάῳ τῇ 11 Αὐγούστου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρωθέντων τμημάτων οἰκοπέδων, ὑπὲρ τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ἐδού Κωνσταντίνῃ ἀριθ. 2 (παρθεῖον ἐδού Πραγαχάκη) οἰκοπέδου τῶν 1) Κωνσταντίνου Χρήστου Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένης συζ. Βασιλείου Ὁδοντίδου, τὸ γένος Ἑμμανουὴλ Φουράκη, κατοικοῦ Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 905/1940 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμῶν ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Τραφεῖου Σχεδίου Θεσ/νίκης (Π.Γ.Θ.), νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 17237/1756/1940 ἀποφάσεως Γεν. Δ/σεως Μακεδονίας, προσκυρωθῆναι εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ἐδού Κωνσταντίνῃ ἀριθ. 2 ἀκίνητον τῶν 1) Κωνσταντίνου Χρήστου Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένης συζ. Βασιλείου Ὁδοντίδου, τὸ γένος Ἑμμανουὴλ Φουράκη, α) τμήμα οἰκοπέδου τῆς γεωμετρικῆς ἐκτετακτικῆς ἐμφαινόμενον ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ πὸ συνοδευόν ταύτην τοπογραφικὴν διάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 59—60—65—64—76—73—59 ἐκτετακτικῶς 30 μ², β) τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 60—63—64—65—60 ἐκτετακτικῶς 1,30 μ² μὲ φερεμένους ἰδιοκτητὰς ἀντιστοίχως τοὺς κληρονόμους Στυλίου Τσιπὸν καὶ Γαβριὴλ Σουλᾶν καὶ γ) τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 73—76—77—78—79—73 ἐκτετακτικῶς 31,50 μ² μὲ φερεμένους ἰδιοκτητὰς ἐξ ἀδιαίρετου τοὺς κληρονόμους Χαῖμ Μωστὲ καὶ λ.π.

Αἰτῆται δὲ τῶν 1) Κων/νου Χρ. Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένης συζ. Βασ. Ὁδοντίδου, κατοίκων Θεσ/νίκης τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσ/νίκης, καθώρισε διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 919/1976 ἀποφάσεώς του, τὴν διὰ τὰ ὡς ἄνω προσκυρωμένα τμήματα οἰκοπέδων καταβλητέαν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχ. 18.000 κατὰ μ².

Μετὰ ταῦτα εἰ 1) Κων/νος Χρ. Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένη συζ. Βασ. Ὁδοντίδου, παρακατέθηκαν κατ' ἰσομερίαν παρὰ τῷ ἐν Θεσ/νίκῃ ὑποκαταστήματι τοῦ Τριμελούς Παρακαταθέσεων καὶ Δανείων τὴν ὁρισθεῖσαν διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀπο-

φάσεως τοῦ Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης προσωρινὴν ἀποζημιώσιν διὰ τὰ προσκυρωμένα ὡς ἄνω τρία τμήματα οἰκοπέδων, ἐκδοθέντων τῶν κατωθι δύο γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Τριμελούς Παρακαταθέσεων καὶ Δανείων, ἤτοι: 1) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 214040 τῆς 7.9.1976 διὰ δραχμὰς 563.400, ἤτοι 30 μ²X18.000 δραχ. καὶ 1,30 μ²X18.000 δραχ., ὑπὲρ τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος Ὁργανισμοῦ Περιθαλψέως καὶ Ἀποκαταστάσεως Ἰσραηλιτῶν Ἑλλήδων (Ο.Π.Α.Ι.Ε.), ὡς εἰκαζόμενου δικαιούχου ἢ ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθέντος ἀρμεδίου ἀληθοῦς δικαιούχου καὶ 2) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 214039 τῆς 7.9.1976 διὰ δραχμὰς 567.000, ἤτοι 31,50 μ²X18.000 δραχ., ὑπὲρ τῶν 1) Φωτίου Χρ. Τραμπούκη, 2) Γεωργίου Χρ. Τραμπούκη, 3) Ο.Π.Α.Ι.Ε., 4) Παναγιώτου Δημ. Κικιλιῆ, ἢ Κικιλιῆ, 5) Διονυσίου Νικ. Σίγερ, 6) Ζήτη Δημ. Στεφοπούλου, 7) Μπαρούχ Μωτὲς Ἀλπεύ, 8) Πένας Φελέως Φουρ. Μωτὲς Ἀλπεύ, 9) Ρικάρδου Μενάχηλ Σαμουήλ, 10) Φλώρας συζ. Μισὲλ Καρχὴ καὶ 11) Χαραλᾶμπος Ἀθάν. Τζανίδη, ὡς εἰκαζόμενων δικαιούχων (διεκδικουμένης τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης καὶ ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης καὶ ὑπὸ τῶν ἱδίων ὡς ἄνω καταθετῶν, ὡς προβαλλόντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριωμένης ὡς ἄνω ἐκτάσεως τῶν 31,50 μ²) ἢ ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθέντος ἀρμεδίου ἀληθοῦς δικαιούχου καὶ ἅτινα γραμμάτια κατατεθήκαν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Χρίστου Μεγάλου, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 14876/17.9.1976 πράξεώς του, ἀντίγραφον δὲ ταύτης ἐπεβέβη εἰς τοὺς ὑπὲρ ὧν ἡ κατάθεσις καὶ εἰς τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης.

Ἦδὲ εἰ καταθέται 1) Κων/νος Χρ. Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένη συζ. Βασίλ. Ὁδοντίδου, διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως, προβαίνον συζώνως τῷ νόμῳ εἰς τὴν γνωστοποίησιν τῆς γενομένης κατὰ τ' ἄνω παρακαταθέσεως, πρὸς γνῶσιν τοῦ ἀληθοῦς δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 21 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΕΩΝΙΔΑΣ ΘΑΛΗ ΧΑΤΔΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλοτύπου 79797/76 τοῦ 12' Δημ. Τερ. Ἀθηνῶν)